

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за  
 муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления**

*01.03.2022*

г. Краснодар

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича, именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Нагимулиной Жанны Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания №1» муниципального образования город Краснодар именуемое далее «Ссудополучатель», в лице генерального директора Худобина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 11.12.2020 № 5436 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления (далее – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, улица Дорожная, 1, общей площадью 230,6 кв.м., в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех. паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1.	М	1	40	-	10,0
2.	М	1	41	-	31,7
3.	М	1	42	-	25,8
4.	М	1	43	-	11,1
5.	М	1	44	-	11,1
6.	М	1	45	-	12,6
7.	М	1	46	-	6,3
8.	М	1	47	-	3,4
9.	М	1	48	-	3,2
10.	М	1	49	-	11,5
11.	М	1	50	-	18,9
12.	М	1	51	-	11,3
13.	М	1	52	-	1,6
14.	М	1	54	-	1,2
15.	М	1	55	-	2,1
16.	М	1	56	-	7,6
17.	М	1	57	-	4,9
18.	М	1	60	-	17,7
19.	М	1	61	-	8,8
20.	М	1	62	-	11,8
21.	М	1	63	-	5,7
22.	М	1	64	-	12,3
<b>ИТОГО</b>					<b>230,6</b>



1.2. Имущество предоставляется для использования с целью организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича по согласованному сторонами расписанию (графику) пользования имуществом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 2). При необходимости в указанное расписание могут вноситься изменения по согласованию Сторон.

1.3. Передача имущества оформляется актом приёма-передачи недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления, который подписывается обеими Сторонами в течении трёх дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1).

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и нести эксплуатационные расходы.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

2.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приёма-передачи.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.3.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.3.4. Обеспечивать школьную столовую санспецодеждой, моющими средствами в соответствии с действующими нормами оснащения.

2.3.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе – досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудодатель его получил, с учётом нормального износа.

2.3.6. Не производить перепланировок и переустройства недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

2.3.7. Не предоставлять имущество третьим лицам.

2.3.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность предоставляемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.



2.3.10. Осуществлять уборку помещений, передаваемых по настоящему договору.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4. Порядок изменения и расторжения договора**

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

4.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества, не соблюдает предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и пожарные нормы.

4.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

4.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

4.3.5. Если Ссудополучатель произвёл перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

4.3.6. В случае досрочного расторжения (прекращения) контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования город Краснодар.

4.3.7. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приёма-передачи в 30-дневный срок.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия договора: на период действия договора на оказание услуг по организации питания №20от 01.03.2022г, с01.03.2022 до 31.03.2022.

### **6. Прочие условия**

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра



имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится - у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корниченко Михаила Михайловича Российская Федерация, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, улица Дорожная, 1,  
тел./факс: (861) 225-76-45  
ИНН 2311038152  
БИК 010349101  
КПП 231101001  
ОГРН 1022301822234  
ОКПО 41341411  
Лицевой счёт 925.06.502.8  
Расчётный счёт 03234643037010001800  
Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Директор МБОУ СОШ № 65

Ж.К. Нагимулина

МП.



Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания № 1» муниципального образования город Краснодар.

350072 г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 14/Е  
тел.: 224-14-62

ИНН 2311004379, КПП 231101001  
ОКПО 26923456

р/с 40702810201000042501

к/с 30101810100000000715,  
БИК 041806715

Южный ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Генеральный директор

А.Н. Худобин

МП.







Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования недвижимым имуществом,  
закреплённым за муниципальным  
образовательным учреждением на  
праве оперативного управления

**Акт приёма-передачи  
недвижимого имущества, закреплённого за муниципальным образовательным  
учреждением на праве оперативного управления**

\_\_\_\_\_ г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича, именуемый (ое) далее «Ссудодатель», в лице директора Нагимулиной Жанны Константиновны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания №1» муниципального образования город Краснодар именуемое далее «Ссудополучатель», в лице генерального директора Худобина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи недвижимого имущества закреплённого за муниципальным учреждением на праве оперативного управления о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым за муниципальным образовательным учреждением на праве оперативного управления (далее – Договор) предоставляет, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование имущество, в том числе:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех. паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1.	М	1	40	-	10,0
2.	М	1	41	-	31,7
3.	М	1	42	-	25,8
4.	М	1	43	-	11,1
5.	М	1	44	-	11,1
6.	М	1	45	-	12,6
7.	М	1	46	-	6,3
8.	М	1	47	-	3,4
9.	М	1	48	-	3,2
10.	М	1	49	-	11,5
11.	М	1	50	-	18,9
12.	М	1	51	-	11,3
13.	М	1	52	-	1,6
14.	М	1	54	-	1,2
15.	М	1	55	-	2,1
16.	М	1	56	-	7,6
17.	М	1	57	-	4,9
18.	М	1	60	-	17,7



19.	М	1	61	-	8,8
20.	М	1	62	-	11,8
21.	М	1	63	-	5,7
22.	М	1	64	-	12,3
ИТОГО					230,6

расположенное по адресу: Российская Федерация, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, улица Дорожная, 1.

2. На дату подписания настоящего акта имущество находится в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах. Один находится - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

Ссудодатель  
 Директор МБОУ СОШ №65  
 Ж.К. Нагимулина



Ссудополучатель  
 Генеральный директор  
 А.Н. Худобин



*Одн. экз. зав. прошу  
 Эл- Захарова ЕВ*

