

ДОГОВОР *124/226*
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

«*01*» *09* 2023 г.

г. Краснодар

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Бугаевой Ирины Юрьевны, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город Краснодар № 1440 от 16.08.2023г., с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Школьное питание»**, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шевченко Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 11.12.2020г. № 5436 «О даче согласия муниципальному автономному общеобразовательному учреждению муниципального образования город Краснодар средней общеобразовательной школе № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича на распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим на праве оперативного управления», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее имущество) расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом №1

№ п/п	Адрес расположения недвижимого имущества	Литер, этаж, № помещения по техническому паспорту	Наименование по экспликациям	Площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.
1	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 40	-	10,0	227 265,70
2	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский	М, 1, 41	-	31,7	720 432,27

	внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1				
3	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 42	-	25,8	586 345,51
4	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 43	-	11,1	252 264,93
5	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 44	-	11,1	252 264,93
6	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 45	-	12,6	286 354,79
7	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 46	-	6,3	143 177,39
8	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 47	-	3,4	77 270,34
9	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский	М, 1, 48	-	3,2	72 725,04

	внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1				
10	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 49	-	11,5	261 355,56
11	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 50	-	18,9	429 532,17
12	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 51	-	11,3	256 810,24
13	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 52	-	1,6	36 362,51
14	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 54	-	1,2	27 271,88
15	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 55	-	2,1	47 725,80
16	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский	М, 1, 56	-	7,6	172 721,93

	внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1				
17	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 57	-	4,9	111 360,19
18	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 60	-	17,7	402 260,29
19	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 61	-	8,8	199 993,82
20	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 62	-	11,8	268 173,53
21	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 63	-	5,7	129 541,45
22	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дорожная, дом № 1	М, 1, 64	-	12,3	279 536,06

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее имущество) расположенное по адресу:

общей площадью 230,6 кв.м, балансовой стоимостью 5 240 746,33 (рублей копейки) руб., для ведения уставной деятельности Ссудополучателя, а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Право пользования помещениями, являющимися местами общего пользования, возникает с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в настоящем договоре.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.3. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.3.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно - эпидемиологические требования.

- выполнять все установленные законодательством Российской Федерации требования пожарной безопасности, предъявляемые к предоставленному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу;

- соблюдать проектные решения при эксплуатации эвакуационных путей и выходов (в части устройства каких-либо помещений, размещения различных изделий и материалов, препятствующих безопасной эвакуации людей);

- обеспечить выполнение требований пожарной безопасности в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (далее по тексту - ППР), а именно проведение инструктажей с работниками по соблюдению правил пожарной безопасности, правилам пользования первичными средствами пожаротушения (огнетушителями и пожарными кранами) проведение тренировок по эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций, вести документацию по пожарной безопасности;

- эксплуатировать электрические приборы в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - назначить ответственных лиц за соблюдение требований пожарной безопасности в помещениях, предоставленных в безвозмездное пользование;

- не проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается

доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения;

- выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов и указания Ссудодателя о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности ссудополучателя и ставящих под угрозу сохранность Недвижимого имущества.

3.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.3.4. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа либо с учетом проведения ремонта (текущего, капитального).

3.3.5. За 5 дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.3.6. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

3.3.7. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.3.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или представителя иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар.

3.4. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством,

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. В связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении контракта, (ч. 1 ст. 450, ч. 1 ст. 451 ГК РФ), уведомив Ссудополучателя за 1 месяц, до планируемой даты расторжения.

5.3.2. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.5. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.6. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

6. Срок действия договора

6.1. Договор безвозмездного пользования действует сроком на 5 лет, а именно: с 01.09.2023 по 31.08.2028 года.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Ссудодателю.

6. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования город Краснодар	Автономная некоммерческая организация «Школьное питание»
Краснодарская средняя общеобразовательная школа № 65 имени Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича,	Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 149, стр. 1
Адрес: 350900, г. Краснодар,	ОКПО - 49990528
ул. Дорожная, д. 1	ОКТМО - 03701000001
ОКПО - 41341411	ОКФС - 16
ОКТМО - 03701000	ОКОПФ - 71400
ОКФС - 14	ОКОГУ - 2300223
ОКОПФ - 72	ОКВЭД – 56.29
	ОГРН 1232300029829
	Реквизиты:

ОКОГУ - 49007
ОКВЭД – 80.21.2
ОГРН 1022301822234
Реквизиты:
ИНН/КПП: 2311038152/231101001
р/сч 03234643037010001800
Банк: Южное ГУ Банка России
УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар
БИК: 010349101
кор/сч 40102810945370000010

ИНН/КПП: 2312318995/231201001
р/сч 40703810000000003557
Банк: БАНК ГПБ (АО)
БИК: 044525823
кор/сч 30101810200000000823

И. о. директора



/И.Ю. Бугаева

Директор



/М.С. Шевченко